

SAKSFRAMLEGG

SKEDSMO KOMMUNE

Saksmappe	Løpenr.	Saksbehandler
2011/1229	8611/2011	Anita Orlund

Forprosjekt - Fremtidig lokalt kulturhus på Skedsmokorset

Saksgang

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	16.02.2011

Ordførers forslag til vedtak:

Det bevilges kr 300.000,- fra fond Husebylåven til forprosjekt ” Mulighetsstudie for fremtidig lokalt kulturhus på Skedsmokorset ”.

Kommunestyret har vedtatt at vi ønsker at Skedsmo samfunnshus og Skedsmokorset kulturforum sammen skal se på mulig felles løsning for et fremtidig lokalt kulturhus på Skedsmokorset. Det er igangsatt en prosess omkring dette, og ønsket er tilstede fra begge parter om å få til en felles løsning sammen med kommunen.

For å kunne komme videre på en best mulig måte, er det et ønske om at det gjennomføres et forprosjekt, en såkalt mulighetsstudie, for å kunne se på innhold i et fremtidig kulturhus sammen med ulike løsninger på lokaler.

I første omgang vil forprosjektet begrenses til en overordnet analyse av muligheten.

Samtidig er vi midt inne i reguleringsprosessen av Husebyjordet, herunder Huseby gård. Hva det endelige resultatet av denne reguleringen blir, er ennå ikke kjent. Alle varsler om innsigelser er frafalt fra fylkeskommunen når det gjelder en mulig utvidelse av låven, men saken sendes nå til Riksantikvaren for endelig avgjørelse.

Det er viktig at vi nå kommer videre i prosessen, og ordføreren vil derfor anbefale at det igangsettes et forprosjekt.

Forslag til mandat:

1. Hvilke premisser skal innfris for at Samfunnshuset AS kan samlokaliseres - Implementeres i et felles anlegg med det frivillige kulturlivet (Skedsmokorset kulturforum) og andre?
2. På bakgrunn av behovene pkt 1, sammenfattet i et arealprogram og funksjoner skal man se på alternative muligheter for lokalisering. Kriterier som skal vurderes:
 - Lokaliseringsalternativer:
 1. Dagens Samfunnshus, utviklingsmuligheter på lang sikt (10 – 20 år)
 2. Husebylåvens potensiale, evnt suppleringer i andre bygg
 3. "Sentrumsalternativet"
 4. Andre muligheter
 - Funksjon:

Mulighet for å oppnå best mulig synergieffekter mellom aktivitetene og for lokalsamfunnet
 - Tilgjengelighet:

Adkomst, parkering, nærhet til kollektivtilbud, HK tilpasning, osv
 - Økonomi:

Hva er økonomien i de ulike alternativene

Investering

Drift
 - Modeller for mulig gjennomføring:

Eier og drifts ansvar / forhold
 - Reguleringsmessige forhold

Organisering:

- Politisk styringsgruppe:

Oppnevnte politikere fra formannskapet
- Administrativ arbeidsgruppe:

Fra berørte etater i kommune

- Brukergruppe:
Samfunnshuset
Skedsmokorset kulturforum
Lillestrøm kultursenter
Andre?
- Prosjektleder – Nils Gunnerud
Kulturfaglig kompetanse, arkitektur, bygningsfag osv
- Referansegruppe

I en så hurtig utredning må referansegruppe her bety at man har et åpent møte for kulturellt osv hvor man gir informasjon og tar imot innspill

Viktig at de berørte etater i kommunen er med i arbeidet slik at man vinner tid for nødvendige avklaringer og koordinering slik at man avklarer spørsmål underveis og ikke taper tid.

Forslag til vedtak:

Det bevilges kr. 300 000,- fra fond Husebylåven til forprosjekt ”mulighetsstudie for fremtidig lokalt kulturhus på Skedsmokorset”.