



# Årsmelding

## 2013

Skedsmo Samfunnshus AS

## Innhold

	<u>Side</u>
I Aksjonærer pr. 1. april 2014.....	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2013 .....	4
III Virksomhet .....	5
1. Møtevirksomhet.....	5
2. Ny møteplass i låven på Huseby Gård .....	5
3. Utleie av møtelokaler: .....	6
4. Drift .....	9
IV Økonomi .....	9
V Formelle forhold.....	10
VI Regnskap 2013 .....	10

## I Aksjonærer pr. 1. april 2014

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Folkeakademiet Skedsmo	1	4
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Skedsmo AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Skedsmo Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Skedsmo kommune	5	3565
Skedsmo Sanitetsforening	3	48
Skedsmo Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	3	48
Skedsmokorset Kvinne- og familielag	1	0
Skedsmokorset Vel	2	24

## II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2013

### Styret:

Styreleder	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2013
Nestleder	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2013
Styremedlem	Anne Marie Lervik	Valgt for 1 år i 2013
Styremedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2013
Styremedlem	Adriana Cvjetkovic	Valgt for 2 år i 2013
1.varamedlem	Kathleen Thoresen	Valgt for 1 år i 2013
2.varamedlem	John Olav Fjeld	Valgt for 1 år i 2013
3.varamedlem	Vilde Marie Ørnung	Valgt for 1 år i 2013

### Valgkomite:

Leder	Marius Klever	Valgt for 2 år i 2013
Medlem	Martin Smestad Foss	Valgt for 2 år i 2013
Medlem	Terje Flygind	Valgt for 1 år i 2013
1.varamedlem	Torill Myhrer	Valgt for 1 år i 2013
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2013

### Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

### Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
Knut Knutsen	Kontomedarbeider/møtevert

### III Virksomhet

#### 1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 7 styremøter samt et felles julemøte med styret i Skedsmokorset Kulturforum.

Generalforsamlingen ble avholdt den 29. april 2013 med deltakelse av 44 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok i alt 9 personer fra styret, ansatte samt advokat- og revisjonsforbindelser.

Det har vært avholdt et informasjonsmøte om Skedsmo Samfunnshus AS virksomhet med den nye kommunaldirektøren for Kultur, miljø og landbruk, Anne-Berit Haavind. I forbindelse med arbeidet med møteplassprosjektet på Huseby Gård har det vært avholdt møter med prosjektleder, administrasjonen i Skedsmo kommune, Skedsmokorset Kulturforum samt Akershusmuseets ledelse.

#### 2. Ny møteplass i låven på Huseby Gård

Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum har også i 2013 nedlagt svært mange timer i arbeidet med å få realisert utbygging av låven til møteplass for Skedsmokorsets innbyggere.

Skedsmo kommune har fattet følgende vedtak vedrørende utviklingen av låven i 2013:

*Vedtak i Kommunestyret - 12.06.2013 :*

- 1. Brev med vedlagt forprosjektplan om utbygging av låven på Huseby gård, datert 8. mai 2013, tas til orientering.*
- 2. Rådmannen anbefaler at det igangsettes et forprosjektarbeid for utvikling av låven på Huseby gård til kulturformål innenfor en økonomisk ramme på 1.5 mill kr (inkludert tidligere avsatte midler til delutredninger).*
- 3. Forprosjektet skal avklare bl.a følgende forhold:*
  - Innhold og omfang av utbyggingen*
  - Finansiering*
  - Driftsmodell*
  - Reguleringsmessige forhold*
- 4. Skedsmo kommune er ansvarlig for gjennomføring av forprosjektet som organiseres i tråd med vedlagte forprosjektplan.*

Det er leid inn ekstern prosjektleder og etablert styringsgruppe og arbeidsgruppe for prosjektet. Styringsgruppen utgjøres av representanter fra Skedsmo kommune, Akershusmuseets leder samt styrelederne i Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum.

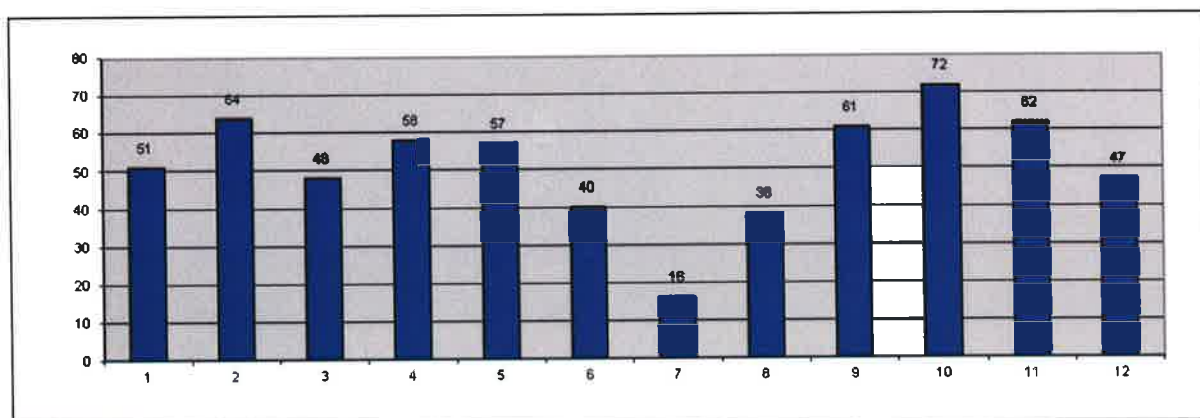
Forprosjektet skal legges fram for politisk behandling i mai/juni 2014.

### 3. Utleie av møtelokaler:

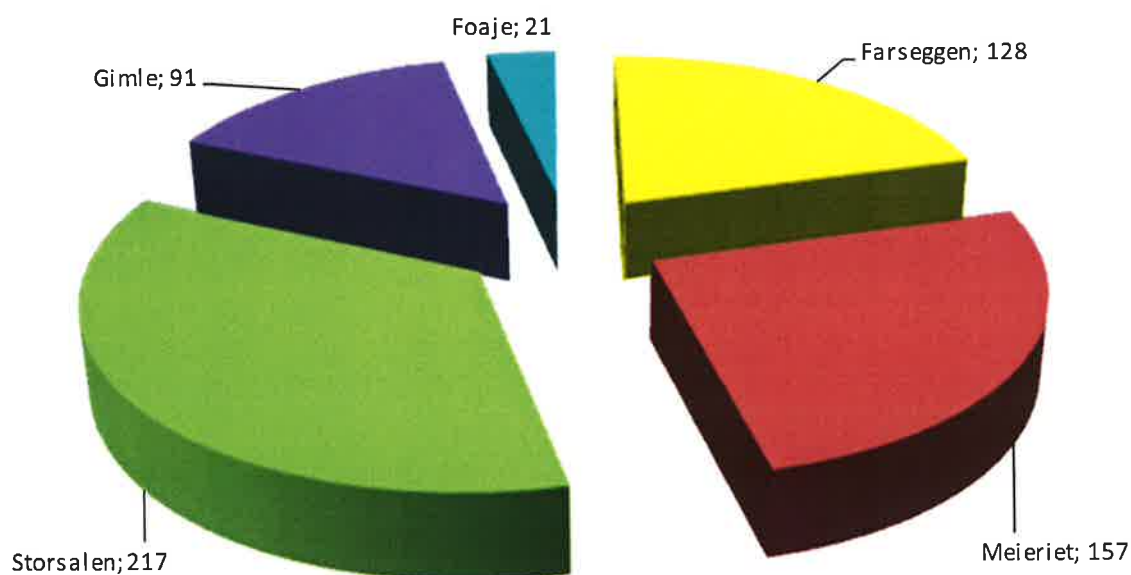
Det samlede antall utleieforhold for alle 5 saler/møterom i 2013 var 614, hvilket var en nedgang på 9,3 % i forhold til 2012. Nedgangen skyldes i stor grad to forhold, veldig lite utleie i juli pga Ramadan og bortfall av utleie til lagersalg fra høsten 2013.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Antall utleieforhold totalt	462	547	627	653	662	614
Antall utleieforhold til andelseiere	28	128	108	120	88	115
<i>Andelseieres andel av totalen</i>	<i>6,1 %</i>	<i>23,4 %</i>	<i>17,2 %</i>	<i>18,4 %</i>	<i>13,3 %</i>	<i>18,7 %</i>
Antall registrerte flerkulturelle fester	120	101	114	104	156	109
<i>Flerkulturelle festers andel av totalen</i>	<i>26 %</i>	<i>18,5 %</i>	<i>18,2 %</i>	<i>15,9 %</i>	<i>23,6 %</i>	<i>17,8 %</i>

Det er Skedsmo kommunes fritidsklubb som i hovedsak utgjør andelseiernes bruk av lokalene.  
Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:

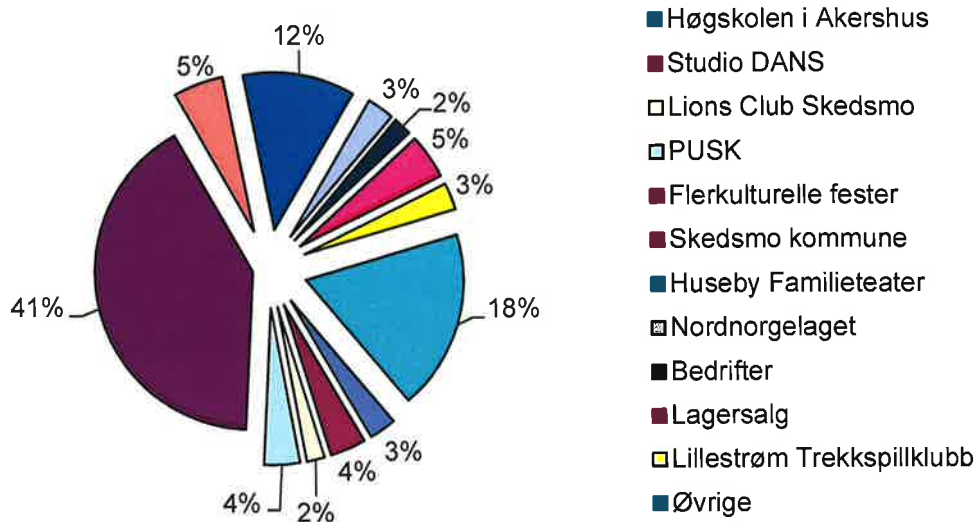


Fordeling av antall utleieforhold pr. sal:



### Storsalen:

Storsalen er fortsatt Samfunnshusets viktigste utleieobjekt både mht antall utleieforhold og økonomisk bidrag og er veldig godt belagt – spesielt i helgene gjennom hele året. De største aktørene fremgår av nedenstående diagram:



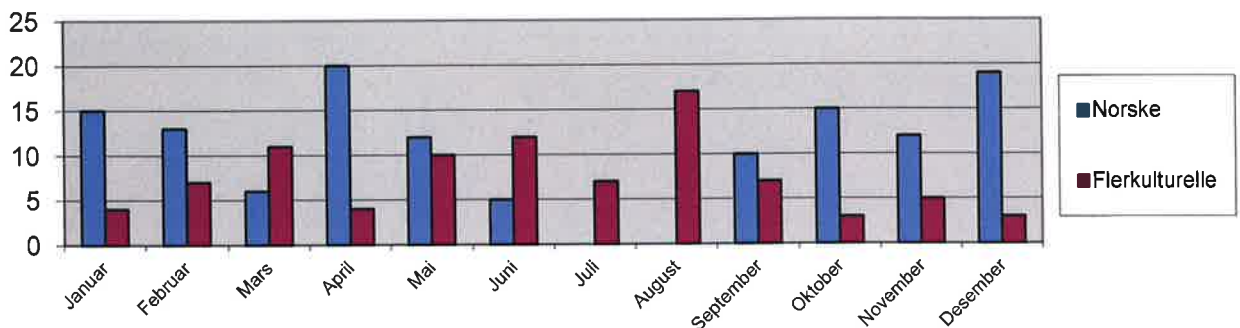
### Bruken av storsalen:

Dersom vi ser på hva slags arrangementer som avholdes i storsalen får vi denne fordelingen:

Ungdomsarrangementer	2
Bedrift	4
Skole	6
Juletefester og juleball	7
Salgsmesser	10
Andre	22
Konsserter, utstillinger, dans	23
Teater	23
Foreningsmøter og fester	31
Flerkulturelle fester	89
Sum	217

### Flerkulturelle fester:

I Storsalen utgjør de flerkulturelle festene 41 % av vår utleievirksomhet, en nedgang fra 2012. Fordelingen av arrangementer pr. måned viser at de flerkulturelle festene i vesentlig grad fortsatt arrangeres i perioder hvor andre leietakere ikke har aktiviteter. Disse leieforholdene utgjør en stor andel av våre leieinntekter.



### Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret og administrasjonen i Samfunnshuset på Skedsmokorset ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler.

Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

Aksjonærenes bruk av huset har gått ned de siste årene og det ble gjennomført en spørreundersøkelse i 2013 for å klarlegge årsaken til nedgangen. For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vår produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning. Foreløpig har kun noen få aksjonærer benyttet seg av tilbudet.

### **Kunstutstilling**

Lions Club Skedsmo arrangerte for 6. gang kunstutstilling/Høstutstilling på Skedsmokorset en helg i oktober. Arrangementet ble også i år gjennomført i samarbeid mellom Lions Club Skedsmo, Nedre Romerike Lions, Skedsmo Senter og Skedsmo Samfunnshus. Det er planlagt ny utstilling i oktober 2014.

### **Teater**

Tæruddalen Skoles årlige faste forestilling ble arrangert i månedsskiftet februar/mars med tilnærmet full sal alle dager.

Huseby familieteater hadde 2 forestillinger i storsalen i 2013, i januar og i desember.. Familieteateret har i tillegg benyttet storsalen gratis ved ledig kapasitet til innøving av forestillingene.

### **Konserter**

Raumklang og Skedsmo Voices hadde konserter i storsalen i 2013.

### **Dans**

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norge laget, Springsteppen og Byttomfoten Runddanselag har sine faste dansekvelder på Samfunnshuset. I tillegg arrangeres det oppvisning for elever ved Studio DANS 2 – 3 ganger årlig. Studio DANS har fra høsten 2013 lagt all sin virksomhet til våre lokaler på tirsdager hvor de disponerer hele huset.

### **Flerkulturelle kulturarrangementer**

Det er viktig å merke seg at mange av de flerkulturelle arrangementene i storsalen er åpne kulturarrangementer med feiring av ulike nasjonaldager, danseoppvisninger, religiøse merkedager og konserter.

### **Ungdomsklubb**

Også i 2013 har "Meieriet" ungdomsklubb hatt sitt tilhold på Samfunnshuset 2 dager i uken. I tillegg til ordinær drift av ungdomsklubben arrangeres det i tillegg noen konserter, kinokvelder, diskotek, lan party og fester for ungdom i storsalen og i Meieriet.

Skedsmo kommune har besluttet å flytte virksomheten til Fritidsklubben Juventas gamle lokaler i kjelleren i Åsenhagen barnehage i løpet av 2014.

### **Skedsmokorset Spillforening**

Skedsmokorset Spillforening har også i år hatt gratis lån av våre utleielokaler "Farseggen" hver onsdag.



#### 4. Drift

##### Administrasjon:

I 2013 har det i hovedsak vært arbeidet med kontor-, renholds-, tilsynsvakt- og utleierutinene.

##### Vedlikehold:

I 2013 har skap og benker i kjøkkenet i Meieriet og Farseggen blitt pusset opp. I tillegg har det blitt utført normalt vedlikehold av Samfunnshusets personell samt nødvendige reparasjoner av utstyr. I mars 2014 ble det installert teleslynge i Storsalen.

##### ICA Eiendom Norge – Skedsmo Senter:

Samarbeidsklimaet mellom Samfunnshuset og Skedsmo Senter og ICA Eiendom Norge AS er godt. Det har ikke vært avholdt møter i 2013.

### IV Økonomi

#### Driftsinntekter:

##### Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk ned med 21,7 % i forhold til i fjor og var i 2013 kr. 1 863 476.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2008 - 2013:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Fakturert beløp</b>	1 509 862	1 510 885	2. 028.691	2 089 199	2 380 747	1 863 476
<i>Endring i %</i>	<i>16,1</i>	<i>0,1</i>	<i>34,3</i>	<i>3,0</i>	<i>14,0</i>	<i>-21,7</i>

*(Oversikten er ment som en indikasjon på aktivitet og gjengir ikke eksakte regnskapstall)*

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole, TotalPartner AS og Skedsmo kommune med kr. 79 750.

##### Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra ICA Eiendom Norge AS indeksreguleres hvert annet år, og utgjør kr. 891 889 i 2013 og 2014.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 2 835 115 mot budsjettet kr. 2 985 000.

#### Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 2 817 889 som er kr. 374 000 under budsjett.

##### Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendes vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.13 var utestående til inkasso for 2013 kr. 0.

##### Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 290 611 mot budsjettet kr. 289 000.

#### Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et overskudd på kr. 307 837.

## V Formelle forhold

### Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.  
I perioden har styret bestått av 3 menn og 2 kvinner.

### Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

### Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

### Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

## VI Regnskap 2013

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvisende oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

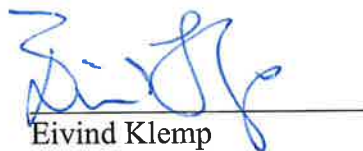
Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2013 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, 10.april 2014,

Styret for Skedsmo Samfunnshus AS



Anne Marie Lervik  
styremedlem



Eivind Klemp  
daglig leder



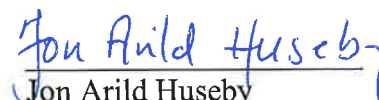
Torbjørn Faller  
styrets leder



Bjørnar Torsnes  
styrets nestleder



Adriana Cvjetkovic  
styremedlem



Jon Arild Huseby  
styremedlem