

Til Generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS

Bakgrunn:

Skedsmo sanitetsforening vedtok på sitt årsmøte den 5. februar 2019 at foreningen skal nedlegges og de anmoder i e-post den 6. februar 2019 om at deres 3 A-aksjer og 48 B-aksjer overføres til Skedsmokorset Vel.

Skedsmo Samfunnshus AS vedtekter sier følgende:

§4. AKSJENES PÅLYDENDE, AKSJONÆRENE KVALIFIKASJONER,

Selskapets aksjekapital er på NOK 540 000 fordelt på to aksjeklasser, klasse A og klasse B:

62 A - aksjer à NOK 100

5338 B - aksjer à NOK 100

A - aksjene har stemmerett. B – aksjene har ikke stemmerett. Videre kan A-aksjonærene møte på generalforsamlingen med en ekstra representant for hver A-aksje de har utover 1 A-aksje. For øvrig har aksjene i de to aksjeklassene like rettigheter.

Det skal ikke betales utbytte på aksjene.

Aksjer i selskapet kan innehas av allmennyttige organisasjoner, institusjoner og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset og omegn, samt andelseiere i det tidligere Samfunnshuset på Skedsmokorset BA og utleier iht. leieavtale av 03.10.2002, tgl. 04.03.2003, hvor selskapet etter tiltransport av avtalen er leietaker i Skedsmo Senter.

Det føres særskilt protokoll over aksjeeierne og aksjenes fordeling.

Aksjene skal ikke noteres i Verdipapirsentralen

§5. FREMTIDIGE EMISJONER OG OVERDRAGELSE AV AKSJER.

Ved emisjon må nytegner av aksjene har kvalifikasjoner som nevnt i § 4. Generalforsamlingen beslutter tegningskursens størrelse, og om det skal være A eller B aksjer, eller en kombinasjon av disse.

Overdragelse av aksjer kan ikke skje uten generalforsamlingens samtykke. Ved overdragelse av aksjer har utleier iht. leieavtale av 03.10.2003, tgl. 04.03.2003, hvor selskapet etter tiltransport av avtalen er leietaker i Skedsmo Senter, forkjøpsrett til 50 % av de aksjer som skal overdras, til pålydende kurs. De øvrige 50 % har de øvrige aksjonærer forkjøpsrett til, til samme kurs. Ved emisjon skal utleier ha rett til å tegne like mange aksjer som den foreslåtte emisjon, og på samme vilkår. Dersom leieavtalen opphører og selskapet flytter fra Skedsmo Senter, har selskapet en rett til å kjøpe utleiers aksjer til pålydende i sammenheng med dette.

Hvis flere ønsker å kjøpe skal aksjene fordeles forholdsmessig etter deres øvrige aksjebeholdning. De aksjene som ikke lar seg fordele etter dette, skal fordeles etter loddtrekning blant de interesserte aksjonærer.

Ingen aksjonær kan eie mer enn 5 A-aksjer.

Vurderinger:

Styret innhentet i 2018 uttalelse fra advokat Anniken R. Arntzen i Advokatfirmaet Seland Orwall DA og eier av Skedsmo Senter – Scala Retail Property AS da Skedsmokorset kvinne og familielag ved nedleggelse av sin forening ville overføre sin A-aksje til Skedsmokorset Kulturforum. Man drøftet ulike forhold rundt overdragelsen sett opp mot vedtektenes bestemmelser.

Advokat Anniken R. Arntzen anførte at utleier skulle gis forkjøpsrett iht vedtektene.

Scala Retail Property AS indikerte i en midlertidig uttalelse at de ønsket å gjøre sin forkjøpsrett gjeldende, men de fremsatte ikke noe formelt krav.

Alle eksisterende aksjonærer har forkjøpsrett – ref. § 5, men ingen aksjonær kan eie mere enn 5 A-aksjer. Dette medfører at det kun er de aksjonærer som har færre enn 5 A-aksjer som evt. kan motta A-aksjen. Alle aksjonærer kan overta B-aksjer uten begrensning.

Vedtektenes § 5 – 3 ledd sier at: Hvis flere ønsker å kjøpe skal aksjene fordeles forholdsmessig etter deres øvrige aksjebeholdning. De aksjene som ikke lar seg fordele etter dette, skal fordeles etter loddtrekning blant de interesserte aksjonærer.

I dette tilfellet dreier det seg om 3 A-aksjer, og det vil være vanskelig å oppfylle vedtektenes bestemmelse om utleiers forkjøpsrett til en 1 og ½ aksje. Siden de ikke fikk ½ aksje ved fjorårets fordeling må de tilbys denne nå. Scala Skedsmo AS må derfor tilbys å overta 2 A-Aksjer og 24 B-aksjer.

Styret i Skedsmo Samfunnshus AS anmoder Generalforsamlingen om å godkjenne overføringen av Skedsmo Sanitetsforenings 1 A-aksje og 24 B-aksjer til Skedsmokorset Vel slik de ønsker.

Skedsmokorset Vel vil etter overførselen eie til sammen 3 A-aksjer og 48 B-aksjer i Skedsmo Samfunnshus AS.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner at Scala Skedsmo AS tilbys å kjøpe 2 A-aksjer og 24 B-aksjer til pålydende og overføring av 1 A-aksje og 24 B-aksjer fra Skedsmo sanitetsforening til Skedsmokorset Vel som gave.

Dersom Scala Skedsmo AS ikke ønsker å benytte seg av sin forkjøpsrett overføres også disse A og B aksjene til Skedsmokorset Vel.

Skedsmokorset, den 14. mars 2019

Styret i Skedsmo Samfunnshus AS

Vedlegg:

Brev fra Skedsmo sanitetsforening