

Til generalforsamlingen i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA

I forbindelse med at generalforsamlingen i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA den 22.april 2008 behandlet og vedtok nedenstående sak, har styret i Samfunnshuset innhentet juridisk vurdering fra advokat Jan Schjotvet, revisor Erik Myhrer samt advokat Odd Magne Gjerde i Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA, se vedlegg.

Generalforsamlingen i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA den 22.april 2008 punkt 6a /sak 1:

Forslag fra undertegnede kommunale representanter som ønsket behandlet på generalforsamlingen den 22. april 2008

Samfunnshuset innhenter en juridisk vurdering/avklaring av selskapsform med bakgrunn i gjeldende vedtekter og den faktiske utleievirksomheten, herunder særlig forholdet mellom vedtektene § 4 om at andeler kan tegnes av organisasjoner, institusjoner og enkeltpersoner ved kontantinnskudd på kr. 100,- pr. andel og vedtektene § 14 annet ledd om at formuen ved overdragelse skal fordeles på andelseierne etter antall andeler.

Handlingsplan for 2008 – 2009 vedr. samfunnshusets drift bes framlagt på generalforsamlingen.

Lillestrøm 7. april 2008

Anita Ordlund

Bjørn Arne Tronier

Frank Finstad

Iselin Rud-Goksøyr

Vedtaket slik det fremgår av protokollen:

1. Sak fra Skedsmo kommunes representanter.

Bjørn Arne Tronier la frem saken og bakgrunnen for forslaget. Fra kommunens side er det ingen dramatik i forbindelse med forslaget, men tiden er kanskje moden for å vurdere selskapsform.

Lars S. Hauge tok opp behovet for en frittstående vurdering og at styret burde innhente juridisk bistand fra en annen enn fra dagens faste advokat.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Styrets vurderinger:

Alle de tre innkomne vurderinger konkluderer med at det ikke vil være hensiktsmessig å endre selskapsform, særlig ut fra vedtektenes §2 FORMÅL som slår fast at formålet ikke primært er å fremme andelseiernes økonomiske interesser, men å legge til rette for et aktivt forenings- og kulturtilbud i nærområdet

De er imidlertid samstemte på at vedtektene bør endres slik at eksisterende andelseieres økonomiske interesser ivaretas bedre ved en evt. oppløsning.

Styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA har diskutert de innkomne juridiske vurderinger inngående.

Styret mener §2 FORMÅL er basis for valg av selskapsform. Styret er av den oppfatning av et BA best ivaretar gjeldende formålsparagraf.

Styret er for øvrig enig i de vurderinger som går ut på å sikre eksisterende andelseieres økonomiske interesser bedre ved en evt. oppløsning, som beskrevet i §14 OPPLØSNING og også en revurdering av hvem som skal kunne være andelseiere, som beskrevet i §4 ANDELENE.

Innstilling til vedtak:

Basert på vedtektenes §2 FORMÅL innstiller styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA på at det ikke foretas endringer i selskapsform for Samfunnshuset på Skedsmokorset BA.

Videre prosess:

1. Dersom styrets forslag til vedtak faller vil styret legge fram forslag til vedtekter for ny valgt selskapsform i en ekstraordinær generalforsamling.
2. Dersom styrets forslag vedtas foreslår styret å endre vedtektenes §4 og §14 for å sikre andelseiernes økonomiske interesser. Styret foreslår også å forenkle §1 og §2 mht språklig utforming samtidig som substansielt innhold beholdes. Styret ber derfor om at generalforsamlingen på denne bakgrunn gir styret fullmakt til å utarbeide forslag til endringer i vedtektenes §§ 1, 2, 4 og 14 for fremlegging på generalforsamlingen i 2010.

Skedsmokorset, den 2.april 2009

styret