

Til Generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS den 23. april 2015

Skedsmo Samfunnshus AS deltagelse i Møteplassprosjektet på Huseby Gård

Bakgrunn.

Skedsmo Samfunnshus har sammen med Skedsmokorset Kulturforum, Akershusmuseet og Skedsmo kommune deltatt i Møteplassprosjektet på Huseby Gård med formål å utvikle Husebylåven til sentral møteplass på Skedsmokorset.

Styret har underveis informert Generalforsamlingen om prosessen – og fått aksjonærenes samtykke til å delta i prosjektet.

Kommunestyret i Skedsmo kommune fattet følgende vedtak den 10.12.2014:

1. Foreløpig virksomhetsplan for Husebylåven av 4. nov 2014 tas til orientering.
2. Arbeidet med å realisere Husebylåven som kulturarena videreføres etter rammer trukket opp i dokumentene Låven på Huseby gård, forprosjektrapport 8. mai 2014 og Husebylåven – foreløpig virksomhetsbeskrivelse 4. nov 2014.
3. Det innledes forhandlinger om en særavtale med Akershusmuseet og Skedsmokorset samfunnshus/Skedsmokorset kulturforum om deres økonomiske forpliktelser og deltagelse i prosjektet.
1. Med bakgrunn i vedtatt driftsmodell innhentes en bindende forhåndsuttalelse fra Skatt Øst slik at man kan få avklart om byggeprosjektet faller inn under momskompensasjons-loven.
4. Den nedsatte styringsgruppen viderefører dette arbeidet.
5. Rådmannen bes innen april 2015 å få endelig avklart driftsopplegg og hvilke andre aktører som vil kunne bidra i realiseringen av prosjektet. Saken legges fram for endelig politisk behandling i forbindelse med budsjetttrundskrivet i mai 2015.

I tillegg ble det avsatt 5 Mill i 2015 og 20 Mill i 2016 med fotnote:

- 1.5 Det avsettes totalt 25.000.000 kr til Skedsmo kommunes bidrag i Husebylåveprosjektet. Endelig bevilgning forutsetter at finansiering av investering og driftsmodell for hele prosjektet er avklart jfr. K-sak 14/155.

Som det framgår av vedtaket forventes det en endelig avklaring om prosjektet skal gjennomføres i forbindelse med den politiske behandlingen i mai/juni 2015.

Skedsmo kommune forventer en avklaring fra Skedsmo Samfunnshus om investering i byggeprosjektet samt forpliktelser i forbindelse med drift av Husebylåven.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS godkjenner en investering innenfor en ramme av 5 millioner kroner i Møteplassprosjektet på Huseby Gård og gir styret fullmakt til å inngå avtale med Skedsmo kommune om hvordan Skedsmo Samfunnshus AS bidrag skal benyttes i byggeprosjektet. Investeringen forutsetter at Skedsmo kommune vedtar utbygging

av hele låven iht. forprosjektrapporten og at det inngås driftsavtale med Skedsmo Samfunnshus.

Generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS gir videre styret fullmakt til å inngå driftsavtale for Husebylåven med Skedsmo kommune samt underliggende avtaler med Skedsmokorset Kulturforum og Akershusmuseet.

Skedsmokorset, den 19.april 2015

Styret i Skedsmo Samfunnshus AS

*Vedlegg: Utkast til avtale mellom Skedsmo kommune og Skedsmo Samfunnshus AS
Presentasjon aktivitetslåven Huseby Gård*