

VEDTEKTER FOR SAMFUNNSHUSET PÅ SKEDSMOKORSET SA

Forslag fra styret til ekstraordinær Generalforsamling 29. oktober 2012

§ 1. SELSKAPSFORM

Samfunnshuset på Skedsmokorset SA er et lag med vekslende antall andelseiere (medlemstall) og vekslende kapital.

§ 2. FORMÅL

Formålet med laget er å fremme kultur- og foreningslivet på Skedsmokorset og omegn, ved å etablere og drive et samfunnshus for dermed å skaffe andelseierne et høvelig samlingssted med rom for møter, konserter, teaterfremvisninger, bibliotek, studierom, foreningskontorer etc.

§ 3. BRUKEN AV HUSET

Samfunnshuset skal være åpent for alle lovlige formål.

Lokalene disponeres slik som laget finner det formålstjenlig med hensyn til økonomi og de formål som huset skal gi plass for. Andelseierne gis fortrinnsrett når det gjelder leie av lokaler, deretter gis fortrinnsrett til lokale lag og foreninger.

Leievilkårene fastsettes av styret i egne leiekontrakter. Styret inngår leiekontraktene på lagets vegne.

§4. ANDELENE

Nye andelseiere skal innbetale kr 1 000 pr. andel. Det skal ikke betales utbytte på andelene. Andelseierskap i laget kan tegnes av allmenntilgjengelige organisasjoner, institusjoner og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset og omegn. Andeler tegnes i form av kontantinnskudd. Hver andelseier må tegne seg for minst en andel. Andelseierne har intet ansvar for lagets forpliktelser ut over de tegnede andeler.

Det føres særskilt protokoll over andelseierne og andelenes fordeling.

§5. NYTEGNING OG OVERDRAGELSE AV ANDELER

Nytegning og overdragelse av andeler kan ikke skje uten styrets samtykke.

Styrets avgjørelse trenger ikke begrunnes, og er endelig.

§6. LAGETS BESLUTTENDE ORGANER

Lagets besluttede organer er:

- a. Årsmøte
- b. Styret

§7. ÅRSMØTE

Årsmøte består av andelseierne, hvor hver andelseier har en stemme.

Andelseierne kan i årsmøtet i tillegg møte med flere representanter med tale og forslagsrett iht. nedenstående tabell:

Andelseiere som eier

1 – 25	andeler	0	representant(er)
26 – 50	”	1	”
51 – 75	”	2	”
76 – 100	”	3	”
101 eller flere	”	4	”

Innkalling til årsmøte:

Ordinært årsmøte holdes innen utgang av april.

Styret kaller inn til årsmøte med foreløpig dagsorden minst 1 måned før møtets avholdelse gjennom Samfunnshusets hjemmeside og til andelseierne.

Forslag til saker på dagsorden må være styret i hende senest 14 dager før møtet. Endelig dagsorden sendes ut en uke før avholdelse.

Gjennomføring av årsmøte:

1. Møtende representant med stemmerett skal fremvise skriftlig fullmakt fra andelseier, som registreres ved møtets begynnelse. Ingen kan stemme for mere enn en andelseier.
2. Årsmøte kan kun behandle saker som står på dagsorden.
3. Vedtak fattes ved alminnelig flertall av de fremmøtte andelseiere med stemmerett.
4. Møteleder velges av årsmøte.
5. Det føres protokoll over forhandlingene som undertegnes av to representanter valgt på møtet. Kopi av protokollen sendes ut til samtlige andelseiere og legges ut på Samfunnshusets hjemmeside.

Saker på årsmøte:

1. Konstituering
2. Styrets beretning, regnskap og revisjonsberetning.
3. Styrets budsjettforslag
4. Aktivitetsplan for kommende år.
5. Valg
 - a. Styreleder
 - b. Styremedlemmer
 - c. Vararepresentanter
 - d. Valgkomité
 - e. Revisor
6. Andre saker som er oppført på dagsorden.

§8. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles av styret, eller når andelseiere som representerer minst 1/10-del av andelseierne forlanger det, med minst 8 dagers varsel. På ekstraordinært årsmøte kan bare behandles saker som er satt opp på dagsorden. Vedtak krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§9. STYRET

Styret velges og drives etter følgende kriterier:

1. Styret skal bestå av 5 medlemmer og 3 varamedlemmer som velges blant andelseierne. Minst ett av styremedlemmene bør være under 25 år.
2. Styrets medlemmer velges normalt for 2 år av gangen.
3. Maksimum 3 styremedlemmer bør være på valg samtidig.
4. Styrets leder velges skriftlig av årsmøte, det øvrige styret konstituerer seg selv.
5. Ingen kan tjenestegjøre i styret i mer enn 10 år.
6. Styret er beslutningsdyktig når over halvparten av dets medlemmer, hvorav leder eller nestleder, er til stede. I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende leders stemme utslaget.
7. Styret iverksetter årsmøtets vedtak.
8. Styret har ikke adgang til å selge, pantsette eller på annen måte behefte lagets aktiva eller inngå kausjonsforpliktelser av noen art, eller anvende lagets inntekter til annet enn nødvendige utgifter til vedlikehold og drift, uten etter årsmøtets fullmakt.
9. Det føres protokoll fra styrets møter. Protokollen legges ut på Samfunnshusets hjemmeside.
10. Styret binder andelslaget ved lederens, eller i dennes fravær, nestlederens underskrift.

§10. DAGLIG LEDER OG ANNEN ARBEIDSHJELP

Daglig leder og annen arbeidshjelp ansettes eller leies inn av styret. Daglig leder er direkte underlagt styrets ledelse og kontroll, og plikter å rette seg etter de pålegg som styret og dets leder gir. Dersom annen arbeidshjelp ansettes eller leies inn, er denne underlagt daglig leders arbeidsledelse. For stillingene gjelder instruks utarbeidet av styret.

§11. REGNSKAP

Lagets styre sørger for at det føres tilfredsstillende regnskap i henhold til norsk regnskapslov. Regnskapet følger kalenderåret og gjøres opp og avsluttes pr. 31. desember.

§12. VALGKOMITE

Valgkomiteen velges og drives etter følgende kriterier:

1. Valgkomiteen består av 3 medlemmer og 2 varamedlemmer.
2. Medlemmene velges for 2 år av gangen og varamedlemmer for 1 år.
3. Maksimalt 2 medlemmer bør være på valg samtidig.
4. Samlet sammenhengende funksjonstid for hvert medlem avgrenses til 4 år.
5. Valgkomiteens innstilling til årsmøtet skal også inneholde kandidater til valgkomiteen.

§13. ENDRINGER I VEDTEKTENE

Endringer i vedtektene kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte, og krever at minst 2/3 av andelseierne er representert og krever i tillegg minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Forslag fra andelseierne om endringer i vedtektene må være kommet til styret senest 3 måneder før årsmøte.

§14. OPPLØSNING

Vedtak om oppløsning av laget eller overdragelse av formuen som helhet kan bare fattes på ordinært eller ekstraordinært årsmøte.

For at oppløsning eller overdragelse av formuen skal kunne vedtas, kreves at minst 2/3 av andelseierne er representert og at minst 4/5 av de avgitte stemmer er for forslaget, på 2 påfølgende årsmøter med minst 2 måneders mellomrom.

Det velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen, som skal skje i henhold til de regler som gjelder for oppløsning av samvirkeforetak. Ved oppløsning skal formuen etter at alle forpliktelser er dekket tilfalle kulturformål på Skedsmokorset, etter forslag fra avviklingsstyret.