

Generalforsamlingen i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA 16. april 2012

Informasjonssak

1. Januar 2008 trådte den nye samvirkeoven i kraft. I den står blant annet at eksisterende samvirkelag, andelslag og selskaper med begrenset ansvar (BA) ble pålagt en plikt til å tilpasse seg den nye loven. Disse foretakene fikk en overgangsperiode på fem år, som løper ut 2012.

De aller fleste etablerte samvirkelag er i dag registrert som selskap med begrenset ansvar (BA) eller økonomiske foreninger. Man kan likevel ikke si med sikkerhet at alle selskap med begrenset ansvar, eller økonomiske foreninger, vil omfattes av samvirkeoven. Hvorvidt dette er tilfelle, må derfor baseres på en vurdering av de enkelte enheters vedtekter og formål, sett opp mot samvirkeovens definisjon av og krav til et samvirkeforetak. Denne vurderingen må enheten selv gjøre.

Når enheten har brakt på det rene at den er et samvirkeforetak i henhold til samvirkeoven, må nødvendige endringer i enhetens vedtekter, registrerte opplysninger, foretaksnavn etc. foretas. Foretaksnavn for samvirkeforetak skal inneholde ordet samvirkeforetak, eller forkortelsen SA

Endringene må være meldt til Foretaksregisteret før utløpet av lovens overgangsperiode, og senest innen tre måneder etter at enheten har fattet vedtaket om å innrette seg i tråd med loven. Samvirkeoven vil gjelde fullt ut fra det tidspunktet disse er registrert i Foretaksregisteret.

Praktisk konsekvens for Samfunnshuset på Skedsmokorset BA er at det må omdannes fra BA innen 31.12.2012

Styret har siden årsskiftet arbeidet med problemstillingen rundt den nødvendige selskapsformendringen og har konsultert vår revisor Erik Myhrer, Advokat Jan Schjatvet og Advokat Svein Aalling fra Advokatfirma Orwall & Co. Aalling har bred erfaring med omdannelse av samvirkeforetak innenfor blant annet landbrukssamvirket.

For Samfunnshuset vil en endring til SA bety at vi må justere våre vedtekter og tilpasse dem til den nye selskapsformen slik loven beskriver. Det har også vært viktig for styret å påse at endringer i vedtektene ikke skal skape negative konsekvenser for den tinglyste leieavtalen med ICA Eiendom Norge AS.

Da en omdanning av selskapsform er en viktig beslutning for Samfunnshuset på Skedsmokorset BA, har styret besluttet å presenterer problemstillingen for Generalforsamlingen som en informasjonssak og legge fram et forslag til tilpassede vedtekter iht SA - organisasjonsformen.

Styret vil deretter innkalle til ekstraordinær generalforsamlingen i løpet av høsten 2012 hvor det fattes endelig vedtak om valg av ny selskapsform og dertil hørende justeringer av vedtekter.

Siste frist for endring er av myndighetene satt til 31.12.2012.

Skedsmokorset, den 26. mars 2012

Styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA

VEDTEKTER FOR SAMFUNNSHUSET PÅ SKEDSMOKORSET SA

Forslag til Generalforsamlingen 16.april 2012

§ 1. SELSKAPSFORM

Samfunnshuset på Skedsmokorset SA er et lag med vekslende antall andelseiere (medlemstall) og vekslende kapital.

§ 2. FORMÅL

Formålet med laget er å fremme kultur- og foreningslivet på Skedsmokorset og omegn, ved å etablere og drive et samfunnshus for dermed å skaffe andelseierne et høvelig samlingssted med rom for møter, konserter, teaterfremvisninger, bibliotek, studierom, foreningskontorer etc.

§ 3. BRUKEN AV HUSET

Samfunnshuset skal være åpent for alle lovlige formål.

Lokalene disponeres slik som laget finner det formålstjenlig med hensyn til økonomi og de formål som huset skal gi plass for. Andelseierne gis fortrinnsrett når det gjelder leie av lokaler, deretter gis fortrinnsrett til lokale lag og foreninger.

Leievilkårene fastsettes av styret i egne leiekontrakter. Styret inngår leiekontraktene på lagets vegne.

§4. ANDELENE

Hver andel har pålydende kr. 100,-. Det skal ikke betales utbytte på andelene.

Andelseierskap i laget kan tegnes av lokale og allmenntjenlige organisasjoner, institusjoner og foreninger. Andeler tegnes i form av kontantinnskudd. Hver andelseier må tegne seg for minst en andel. Andelseierne har intet ansvar for lagets forpliktelser ut over de tegnede andeler.

Det føres særskilt protokoll over andelseierne og andelenes fordeling.

§5. NYTEGNING OG OVERDRAGELSE AV ANDELER

Nytegning og overdragelse av andeler kan ikke skje uten årsmøtets samtykke.

Årsmøtets avgjørelse trenger ikke begrunnes, og er endelig.

§6. LAGETS BESLUTTENDE ORGANER

Lagets besluttede organer er:

- a. Årsmøte
- b. Styret

§7. ÅRSMØTE

Årsmøte består av andelseierne, hvor hver andelseier har en stemme.

Innkalling til årsmøte:

Ordinært årsmøte holdes innen utgang av april.

Styret kaller inn til årsmøte med foreløpig dagsorden minst 1 måned før møtets avholdelse gjennom Samfunnshusets hjemmeside og til andelseierne.

Forslag til saker på dagsorden må være styret i hende senest 14 dager før møtet. Endelig dagsorden sendes ut en uke før avholdelse.

Gjennomføring av årsmøte:

1. Andelseier oppnevner en representant til årsmøtet og melder dette inn til Samfunnshuset senest 14 dager før årsmøtet. Ingen kan stemme for mere enn en andelseier..
2. Årsmøte kan kun behandle saker som står på dagsorden.
3. Vedtak fattes ved alminnelig flertall av de fremmøtte andelseiere med stemmerett.
4. Møteleder velges av årsmøte.
5. Det føres protokoll over forhandlingene som undertegnes av to representanter valgt på møtet. Kopi av protokollen sendes ut til samtlige andelseiere og legges ut på Samfunnshusets hjemmeside.

Saker på årsmøte:

1. Konstituering
2. Styrets beretning, regnskap og revisjonsberetning.
3. Styrets budsjettforslag
4. Aktivitetsplan for kommende år.
5. Valg
 - a. Styreleder
 - b. Styremedlemmer
 - c. Vararepresentanter
 - d. Valgkomité
 - e. Revisor
6. Andre saker som er oppført på dagsorden.

§8. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles av styret, eller når andelseiere som representerer minst 1/10-del av andelseierne forlanger det, med minst 8 dagers varsel. På ekstraordinært årsmøte kan bare behandles saker som er satt opp på dagsorden. Vedtak krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§9. STYRET

Styret velges og drives etter følgende kriterier:

1. Styret skal bestå av 5 medlemmer og 3 varamedlemmer som velges blant andelseierne. Minst ett av styremedlemmene bør være under 25 år.
2. Styrets medlemmer velges normalt for 2 år av gangen.
3. Maksimum 3 styremedlemmer bør være på valg samtidig.
4. Styrets leder velges skriftlig av årsmøte, det øvrige styret konstituerer seg selv.
5. Ingen kan tjenestegjøre i styret i mer enn 10 år.
6. Styret er beslutningsdyktig når over halvparten av dets medlemmer, hvorav leder eller nestleder, er til stede. I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende leders stemme utslaget.
7. Styret iverksetter årsmøtets vedtak.
8. Styret har ikke adgang til å selge, pantsette eller på annen måte behefte lagets aktiva eller inngå kausjonsforpliktelser av noen art, eller anvende lagets inntekter til annet enn nødvendige utgifter til vedlikehold og drift, uten etter årsmøtets fullmakt.
9. Det føres protokoll fra styrets møter. Protokollen legges ut på Samfunnshusets hjemmeside.
10. Styret binder andelslaget ved lederens, eller i dennes fravær, nestlederens underskrift.

§10. DAGLIG LEDER OG ANNEN ARBEIDSHJELP

Daglig leder og annen arbeidshjelp ansettes eller leies inn av styret. Daglig leder er direkte underlagt styrets ledelse og kontroll, og plikter å rette seg etter de pålegg som styret og dets leder gir. Dersom annen arbeidshjelp ansettes eller leies inn, er denne underlagt daglig leders arbeidsledelse. For stillingene gjelder instruksjer utarbeidet av styret.

§11. REGNSKAP

Lagets styre sørger for at det føres tilfredsstillende regnskap i henhold til norsk regnskapslov. Regnskapet følger kalenderåret og gjøres opp og avsluttes pr. 31. desember.

§12. VALGKOMITE

Valgkomiteen velges og drives etter følgende kriterier:

1. Valgkomiteen består av 3 medlemmer og 2 varamedlemmer.
2. Medlemmene velges for 2 år av gangen og varamedlemmer for 1 år.
3. Maksimalt 2 medlemmer bør være på valg samtidig.
4. Samlet sammenhengende funksjonstid for hvert medlem avgrenses til 4 år.
5. Valgkomiteens innstilling til årsmøtet skal også inneholde kandidater til valgkomiteen.

§13. ENDRINGER I VEDTEKTENE

Endringer i vedtektene kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte, og krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Forslag fra andelseierne om endringer i vedtektene må være kommet til styret senest 3 måneder før årsmøte.

§14. OPPLØSNING

Vedtak om oppløsning av laget eller overdragelse av formuen som helhet kan bare fattes på ordinært eller ekstraordinært årsmøte.

For at oppløsning eller overdragelse av formuen skal kunne vedtas, kreves at minst 2/3 av andelseierne er representert og at minst 2/3 av de avgitte stemmer er for forslaget. Hvis ikke 2/3 av andelseierne er representert på møtet, kan forslaget vedtas av 2/3 av de møtende andelseiere på et nytt møte hvor alle andelseiere er innkalt med minst 1 måneds varsel,

Det velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen, som skal skje i henhold til de regler som gjelder for oppløsning av samvirkeforetak. Ved oppløsning skal formuen etter at alle forpliktelser er dekket tilfalle kulturformål på Skedsmokorset, etter forslag fra avviklingsstyret.