



**SAMFUNNSHUSET  
PÅ SKEDSMOKORSET**

# **Årsmelding**

## **2009**

**Samfunnshuset på Skedsmokorset BA**

## Innhold

	<u>Side</u>
I Andelseiere pr. 1.april 2010 .....	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2009 .....	4
III Virksomhet .....	5
1. Møtevirksomhet.....	5
2. Utleie av møtelokaler: .....	5
3. Drift: .....	9
IV Økonomi .....	10
V Formelle forhold .....	11
VI Regnskap 2009 .....	11

### Vedlegg:

Representanter og vararepresentanter 2010

## I Andelseiere pr. 15. april 2010

	A-nr.	Antall andeler	Antall representanter
SUM			62
Norsk Arbeidsmandsforbund Avd. 2 – Oslo/Akershus	A01	349	5
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	A02	86	4
Coop Øst	A04	30	2
Sangkoret Raumklang	A05	5	1
Skedsmo AUF	A06	328	5
Skedsmo Bygdekvinnelag	A07	51	3
Skedsmo Bondelag	A08	101	5
Skedsmo Bygdeungdomslag	A09	150	5
Skedsmo Høyre	A10	5	1
Skedsmo Fotballklubb	A11	48	2
Skedsmo Jeger og Fiskeforening	A12	5	1
Skedsmo Sanitetsforening	A13	51	3
Skedsmo Senterparti	A14	71	3
Skedsmo kommune	A16	3570	5
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	A17	382	5
Skedsmokorset Kvinne- og familielag	A18	1	1
Skedsmokorset Vel	A19	26	2
Skedsmokorset Kulturforum	A20	51	3
Skedsmo Amatørteater	A21	5	1
Skedsmo Skolekorps	A22	5	1
Folkeakademiet Skedsmo	A23	5	1
Skedsmo Skiklubb	A24	25	1
Skedsmo Ishockeyklubb	A25	25	1
Skedsmo Håndballklubb	A26	25	1

### Endring i eierforhold av andeler:

To tidligere andelseiere er ikke i drift – Nedre Romerike Senterungdom og Romerike Vegarbeiderklubb.

- I protokoll fra Generalforsamlingen 25.04.2006 punkt IV Overdragelser ble det gitt anledning å overføre Nedre Romerike Senterungdoms andeler til Skedsmo Senterparti, da ungdomsorganisasjonen er nedlagt. Styret har i møte den 15. april 2010 formelt godkjent overføringen da tilfredsstillende dokumentasjon er fremlagt. Overføringen av andelene medfører at totalt antall representanter reduseres med 1 fra 63 til 62 representanter iht. gjeldende vedtekter.
- Romerike Vegarbeiderklubb var en klubb i Norsk Arbeidsmandsforbunds avdeling 2 – Oslo/Akershus. Da den lokale foreningen ble nedlagt ble alle eiendeler, herunder andelene i Samfunnshuset overført til Norsk Arbeidsmandsforbund Avdeling 2 - Oslo/Akershus. Styret har i møte den 15. april formelt godkjent Norsk Arbeidsmandsforbund Avdeling 2 – Oslo/Akershus som rettmessig eier av andelene da tilfredsstillende dokumentasjon er fremlagt.

Det er nå totalt 24 andelseiere i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA.

## II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2009

### Styret:

Styreleder	Bente Skulstad Austrått	Valgt for 2 år i 2008
Styrets nestleder	Jan Brox Nilsen	Valgt for 2 år i 2009
Styremedlem	Anne Line Gudbjørgsrud	Valgt for 2 år i 2008
Styremedlem	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2009
Styremedlem	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2008

I november 2009 ba styreleder Bente Skulstad Austrått om å midlertidig fratre som styreleder pga endrede arbeidsforhold. Styrets nestleder Jan Brox Nilsen ble i styremøte den 7. desember enstemmig valgt til fungerende styreleder.

1.varamedlem	Samad Rah	Valgt for 1 år i 2009
2.varamedlem	Kathleen Thoresen	Valgt for 1 år i 2009
3.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2009

### Valgkomite:

Leder	Asle Johansen	Valgt for 2 år i 2009
Medlem	Marius Klever	Valgt for 2 år i 2009
Medlem	Wenche Bekkevold	Valgt for 2 år i 2008

Varamedlem	Hege Orderløkken	Valgt for 1 år i 2009
Varamedlem	Eva Hauge	Valgt for 1 år i 2009

### Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

### Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
Knut Knutsen	Kontormedarbeider/vaktmester
Mathias Alfredsøn	Tilsynsvakt

### III Virksomhet

#### 1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 11 styremøter, 1 styreseminar samt 2 felles styremøter med Skedsmokorset Kulturforum.

Generalforsamlingen ble avholdt den 21.april 2009, med deltakelse av 51 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok i alt 9 personer fra styret, ansatte samt advokat- og revisjonsforbindelser.

Styret har i rapporteringsåret arbeidet med oppfølging av 2 viktige saker fra generalforsamlingen i 2009:

##### 1. Juridisk vurdering av selskapsform

Det har vært gjennomført en rekke møter internt og med Skedsmo kommune med hensikt å fremlegge sak for generalforsamlingen i 2010.

##### 2. Revisjon av vedtektene

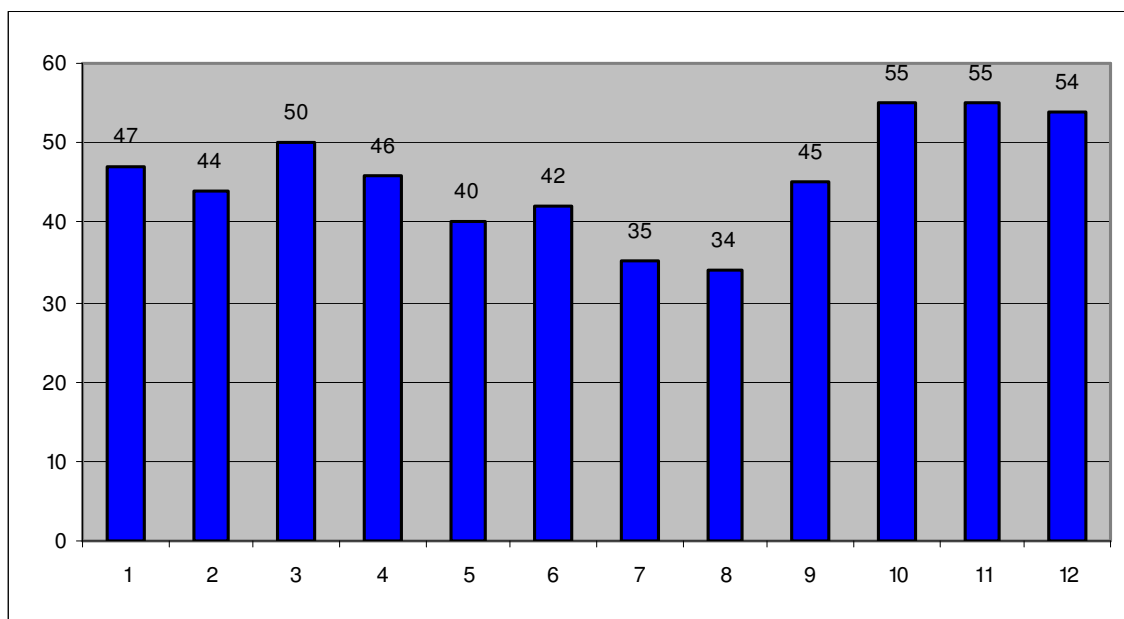
Videre revisjon av vedtektene utover hva som ble foretatt i 2009 avventes i påvente av utfall av pkt. 1.

#### 2. Utleie av møtelokaler:

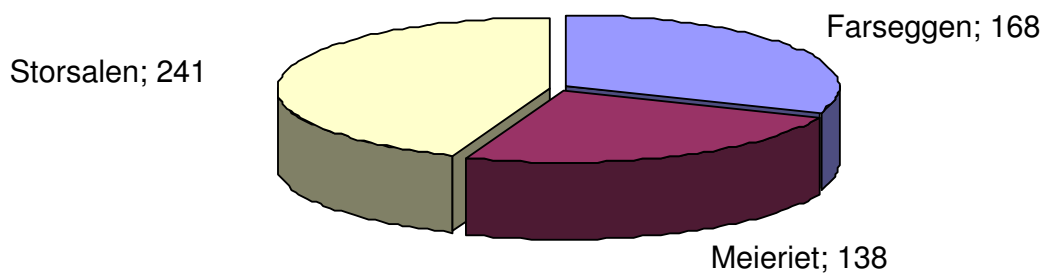
Det samlede antall utleieforhold for alle 3 saler i 2009 var 547, hvilket var en økning på 18,4 % i forhold til 2008. I tillegg har våre to nye utleielokaler Gimle og Bergli vært utleid noen ganger i høsthalvåret.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Antall utleieforhold totalt	406	392	428	460	462	547
Antall utleieforhold til andelseiere	40	44	29	32	28	128
<i>Andelseieres andel av totalen</i>	<i>10%</i>	<i>11%</i>	<i>6,8%</i>	<i>7,0%</i>	<i>6,1%</i>	<i>23,4%</i>
Antall registrerte flerkulturelle fester	50	49	60	95	120	101
<i>Flerkulturelle festers andel av totalen</i>	<i>12,5%</i>	<i>12,5%</i>	<i>14%</i>	<i>20,7%</i>	<i>26%</i>	<i>18,5%</i>

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:

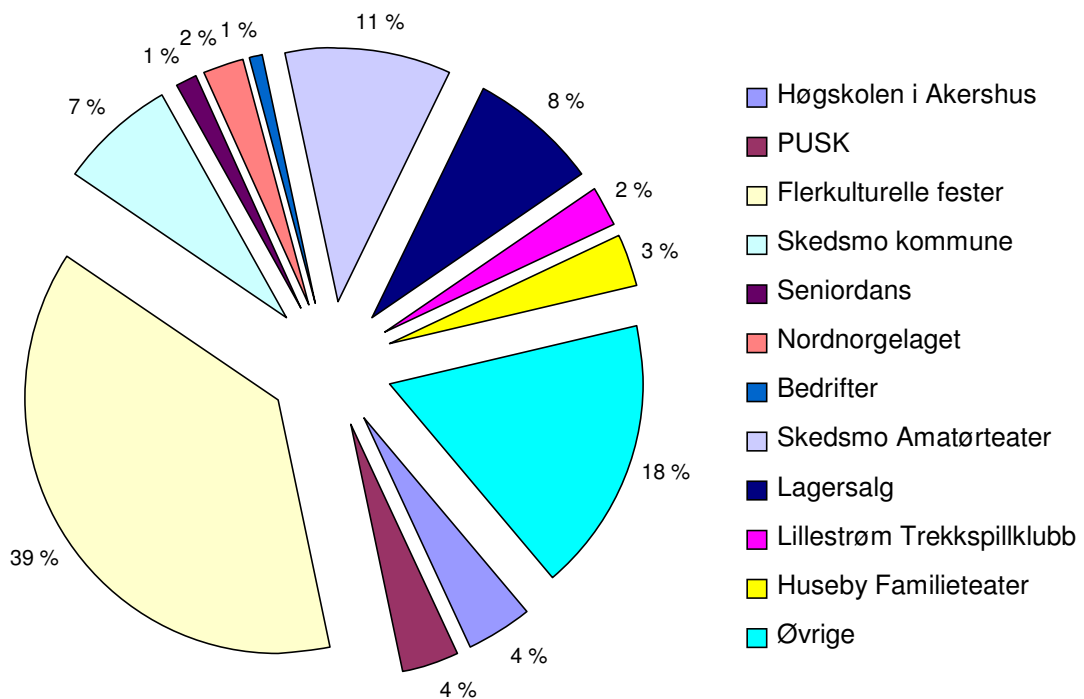


### Fordeling av antall utleieforhold pr. sal:



### Storsalen:

Storsalen er Samfunnshusets viktigste utleieobjekt både mht antall utleieforhold og økonomisk bidrag og er veldig godt belagt – spesielt i helgene gjennom hele året. De største aktørene fremgår av nedenstående diagram:



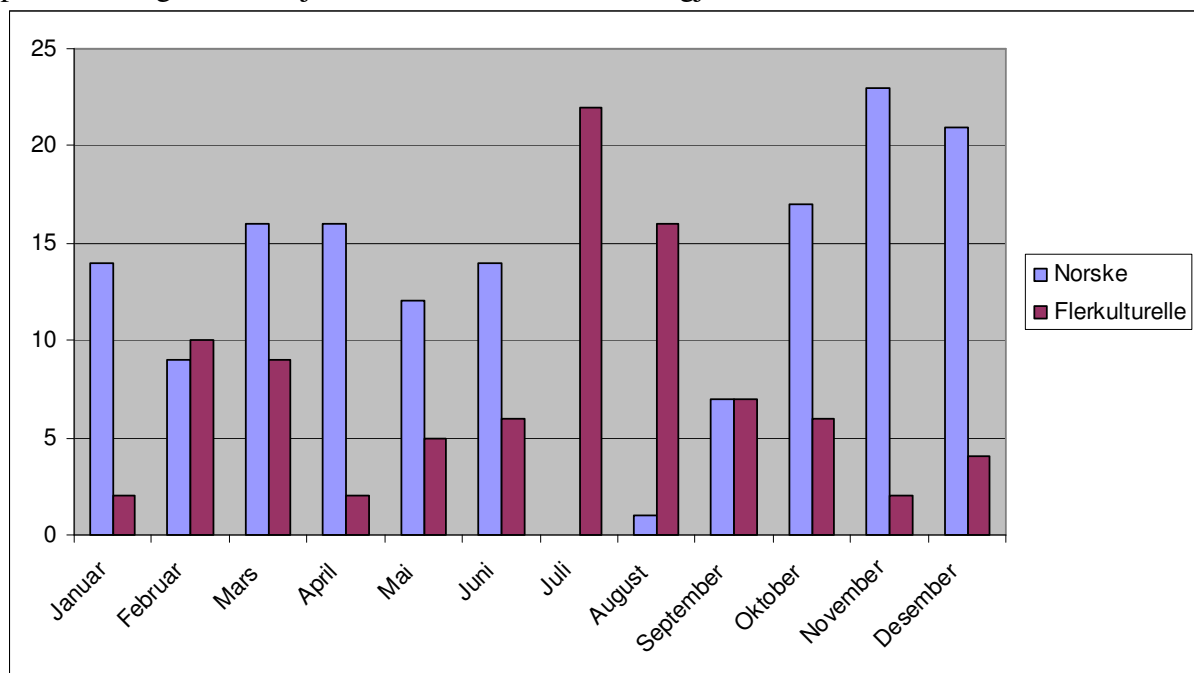
### Bruken av storsalen:

Dersom vi ser på hva slags arrangementer som avholdes i storsalen får vi denne fordelingen:

Folkemøter	2
Bedrift	4
Lukkede private arrangementer	5
Ungdomsarrangementer	7
Andre	9
Konserter, utstillinger, dans	10
Skole	10
Åpne foreningsmøter og fester	12
Salgsmesser - lag	20
Lukkede foreningsmøter og fester	28
Teater	42
Flerkulturelle fester	92
Sum	241

### Flerkulturelle fester:

I Storsalen utgjør de flerkulturelle festene 36,9 % av vår utleievirksomhet. Fordelingen av arrangementer pr. måned viser at de flerkulturelle festene i vesentlig grad arrangeres i perioder hvor andre leietakere ikke har aktiviteter – spesielt i perioden juni – august, ved påsketider og noe i romjulen. Disse leieforholdene utgjør en stor andel av våre leieinntekter.



### Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i år hatt gratis lån av vårt utleielokale "Farseggen" til sine spillkvelder hver onsdag. Pga økt medlemstilslutning har også vårt møtelokale "Bergli" blitt stilt gratis til disposisjon.

## Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere, lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene. Dette har medvirket til at vi opplever økt interesse for Samfunnshuset som arrangementsted.

### **Kunstutstilling - på Samfunnshuset**

Lions Club Skedsmo arrangerte for andre gang kunstutstilling/Høstutstilling på Skedsmokorset en helg i oktober. Over 500 malerier/litografier etc. ble stilt ut og arrangementet ble veldig godt besøkt – og lagt merke til. Igjen ble arrangementet gjennomført i samarbeid mellom Lions Club Skedsmo, Skedsmo Senter og Samfunnshuset på Skedsmokorset BA. Det planlegges ny utstilling i 2010.

### **Teater – på Samfunnshuset**

- Tæruddalen Skoles årlige faste arrangement ble arrangert i februar med full sal alle dager.
- Huseby familieteater hadde sin forestilling ”Kafé Korset” i november. Forestillingen fikk meget god kritikk og ble godt besøkt.
- Skedsmo Amatørteater avholdt 2 forestillinger i 2009 – 20 års jubileumsforestillingen i juni og juleforestillingen i desember. Lokalene er reservert for ny juleforestilling i 2010.
- I 2009 hadde vi også besøk fra Vestli Aktivitetshus i Oslo som i 3 dager før jul arrangerte flerkulturelt teater.

### **Konserter - på Samfunnshuset**

Også i år har Skedsmo Skolekorps og Raumklang avholdt sine konserter på Samfunnshuset. Storsalen er vanligvis helt full!

### **Dans – på Samfunnshuset**

2 ganger i året arrangeres det oppvisning for elever ved Studio DANS i storsalen.

### **Flerkulturelle kulturarrangementer – på Samfunnshuset**

Det er viktig å merke seg at flere av de flerkulturelle arrangementene i storsalen er åpne kulturarrangementer med danseoppvisning og konserter.

### **Ungdomsklubb – på Samfunnshuset**

I desember 2008 inngikk Samfunnshuset på Skedsmokorset en avtale med Skedsmo kommune, Fritids- og ungdomsavdelingen om etablering av en ungdomsklubb 2 dager i uken i ”Meieriet” fra januar 2009. I tillegg til ordinær drift av ungdomsklubben ble det også arrangert flere konserter/diskotek/fester for ungdom i storsalen.

Innredning av det planlagte musikkrom/bandrom ble av økonomiske årsaker ikke gjennomført av Skedsmo kommune og lokalene er nå gjort om til utleielokale for inntil ca 15 personer.



### **3. Drift:**

#### Administrasjon:

I løpet av året har det vært innført nye gode rutiner vedr. internkontroll og brannvern.

#### Vedlikehold:

Etter at man i 2008 gjennomførte oppgraderinger av våre lokaler og scenerigg ble det i 2009 kun utført normalt vedlikehold utført av samfunnshusets personell. Det har vært nødvendig med reparasjon av motor til lerretet i storsalen.

#### Samarbeide med øvrige kulturhus i Skedsmo:

Samtalene i 2008 som ble ført med Skedsmo kommune, Lillestrøm Kultursenter, Gamle Lillestrøm, Arbeidersamfunnet i Lillestrøm og Folkets Hus på Strømmen om et eventuelt fremtidig samarbeid om tilsynsvakt, renhold, vaktmestertjenester og booking er ikke videreført i 2009. Det er ønskelig med et samarbeid og administrasjonen vil ta opp våre behov i 2010.

#### ICA Gruppen – Skedsmo Senter:

Samarbeidsklimaet mellom Samfunnshuset og Skedsmo Senter og ICA Gruppen er godt. Høstutstillingen til Lions Club Skedsmo og avtalen om lagersalg er viktige samarbeidsprosjekter. Skedsmo Senter avholder sine sentermøter i våre lokaler.

Det har vært gjennomført 2 halvårslige oppfølgingsmøter mellom ICA Eiendom Norge AS sentralt og styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA.

Skedsmo Senter har i 2009 gjennomført kursing av alle senterets butikkansatte samt avholdt ordinære sentermøter i våre lokaler. Møter har vært gjennomført mellom Skedsmo Senter/ICA, Thermax og Samfunnshuset for oppdatering av nødlys og branninstrukser, samt nødvendig avklaringer mht endelig godkjenning av ”Meieriet” som forsamlingslokale – et arbeid som skulle vært utført ved Hakon Gruppens overtagelse av lokalene i 2001.

#### Samarbeidsprosjekt med Skedsmokorset Kulturforum – Felles utviklingsstrategi for kulturarenaer på Skedsmokorset:

Det har vært avholdt 2 samarbeidsmøter vedr. utvikling av kulturhus på Skedsmokorset. Samfunnshuset er en sentral aktør vedr. driftsopplegget for låven på Huseby Gård – dersom prosjektet blir vedtatt.

## IV Økonomi

### Driftsinntekter:

#### Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter var i 2009 kr.1.510.885, uendret fra 2008. Årsaken til dette er at man regnskapsmessig i år har periodisert inntektene litt annerledes enn tidligere, hvorpå fakturering av arrangementer i januar 2010 utført i desember først inntekstføres i januar 2010. Således "mistes" 1 måned omsetning sammenlignet med tidligere år. For 2010 vil man igjen ha 12 måneder fakturering inntektsført på regnskapsåret.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2004-2009:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Fakturert beløp</b>	842.971	1.018.231	947.932	1.300.981	1.509.862	1 510 885
<i>Endring i %</i>	8,6	20,8	-6,9	37,4	16,1	0,1

*(Oversikten er ment som en indikasjon på aktivitet og gjengir ikke eksakte regnskapstall)*

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole med kr. 62.505.

#### Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra ICA Eiendom Norge AS indeksreguleres hvert annet år, og utgjør kr. 842.568 i 2009 og 2010.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 2.420.621 mot budsjettet kr. 2.673.000. Avviket skyldes noe lavere inntekter enn forutsatt på ordinær utleievirksomhet, bortfall av leieinntekter fra det planlagte band/musikkrommet samt bortfall av utleie av kontorlokale til TotalPartner AS.

### Driftskostnader:

Driftsregnskapet viser et merforbruk i forhold til vedtatt budsjett. Dette skyldes i hovedsak følgende forhold:

- Renhold og forbruksmateriell – økte kostnader pga økt utleieaktivitet.
- Advokat- og revisorhonorar "Juridisk vurdering av selskapsform"
- Anskaffelse nye bord og reparasjon installasjoner.

#### Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendt vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.09 var utestående til inkasso for 2009 kr. 4.000.

#### Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 284.198 mot kr. 475.825. Dette skyldes dårligere betingelser på innskudd i bank.

### Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et underskudd på kr. 209 615.

## V Formelle forhold

### Likestilling:

I løpet av året har samfunnshusets bemanning bestått av menn.  
I perioden har styret bestått av 3 menn og 2 kvinner.

### Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Sykefraværet var i 2009 svært høyt pga langtidssykemelding. Det har ikke vært noen arbeidsulykker eller alvorlige hendelser.

### Ytre miljø:

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

### Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2009 er satt opp under denne forutsetning.

## VI Regnskap 2009

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

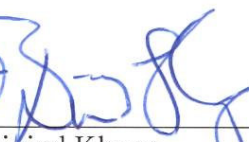
Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

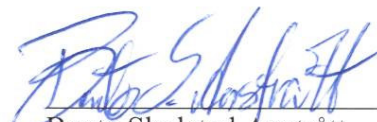
Styret foreslår at generalforsamlingen tar samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2009 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

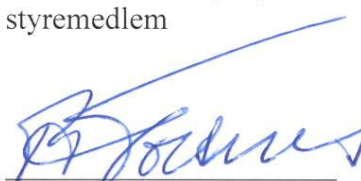
Skedsmokorset, 15.april 2010,


Styret for Samfunnshuset på Skedsmokorset B/A


  
Anne Line Gudbjørgrud  
styremedlem

  
Eivind Klemp  
daglig leder

  
Bente Skulstad Austrått  
styrets leder

  
Bjørnar Torsnes  
styremedlem

  
Jan Brox Nilsen  
styremedlem

  
Normann Støylen  
styremedlem