



**SAMFUNNSHUSET
PÅ SKEDSMOKORSET**

Årsmelding

2008

Samfunnshuset på Skedsmokorset BA

Innhold

	<u>Side</u>
I Andelseiere pr. 1.april 2009.....	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2008.....	4
III Virksomhet	5
1. Møtevirksomhet	5
2. Utleie av møtelokaler:.....	5
3. Drift:.....	9
IV Økonomi	10
V Formelle forhold.....	11
VI Regnskap 2008.....	12

Vedlegg:

Representanter og vararepresentanter 2009

I Andelseiere pr. 1.april 2009

	A-nr.	Antall andeler	Antall representanter
SUM			63
Romerike Vegarbeiderklubb	A01	349	5
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	A02	86	4
Coop Øst	A04	30	2
Sangkoret Raumklang	A05	5	1
Skedsmo AUF	A06	328	5
Skedsmo Bygdekvinnelag	A07	51	3
Skedsmo Bondelag	A08	101	5
Skedsmo Bygdeungdomslag	A09	150	5
Skedsmo Høyre	A10	5	1
Skedsmo Fotballklubb	A11	48	2
Skedsmo Jeger og Fiskeforening	A12	5	1
Skedsmo Sanitetsforening	A13	51	3
Skedsmo Senterparti	A14	51	3
Nedre Romerike Senterungdom	A15	20	1
Skedsmo kommune	A16	3570	5
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	A17	382	5
Skedsmokorset Kvinne- og familielag	A18	1	1
Skedsmokorset Vel	A19	26	2
Skedsmokorset Kulturforum	A20	51	3
Skedsmo Amatørteater	A21	5	1
Skedsmo Skolekorps	A22	5	1
Folkeakademiet Skedsmo	A23	5	1
Skedsmo Skiklubb	A24	25	1
Skedsmo Ishockeyklubb	A25	25	1
Skedsmo Håndballklubb	A26	25	1

Andelseiere - ikke lenger er i drift

To andelseiere er ikke i drift – Nedre Romerike Senterungdom og Romerike Vegarbeiderklubb. Det må tas stilling til om andelene skal tilbakeføres til Samfunnshuset på Skedsmokorset BA.

II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2008

Styret:

Styreleder	Bente Skulstad Austrått	Valgt for 2 år i 2008
Styrets nestleder	Nordis Vik Olausson	Valgt for 2 år i 2007
Styremedlem	Anne Line Gudbjørgsrud	Valgt for 2 år i 2008
Styremedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2008
Styremedlem	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2008
1.varamedlem	Kathleen Thoresen	Valgt for 1 år i 2008
2.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2008
3.varamedlem	Roger Fredriksen	Valgt for 1 år i 2008

Valgkomite:

Leder	Asle Johansen	Valgt for 2 år i 2007
Medlem	Magne Osmundsen	Valgt for 2 år i 2007
Medlem	Wenche Bekkevold	Valgt for 2 år i 2008
Varamedlem	Eva Hauge	Valgt for 1 år i 2008
Varamedlem	Marius Klever	Valgt for 1 år i 2008

Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
Knut Knutsen	Kontormedarbeider/vaktmester
Mathias Alfredsøn	Tilsynsvakt

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 10 styremøter, 1 styreseminar samt 2 felles styremøter med Skedsmokorset Kulturforum.

Generalforsamlingen ble avholdt den 22.april 2008, med deltakelse av 36 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok i alt 9 personer fra styret, ansatte samt advokat- og revisjonsforbindelser.

Styret har i rapporteringsåret arbeidet med 2 viktige saker:

1. **Revisjon av vedtektene**

Styrets innstilling ble lagt fram for en ekstraordinær generalforsamling den 3.mars 2009, og med noen få endringer vedtatt.

2. **Juridisk vurdering av selskapsform**

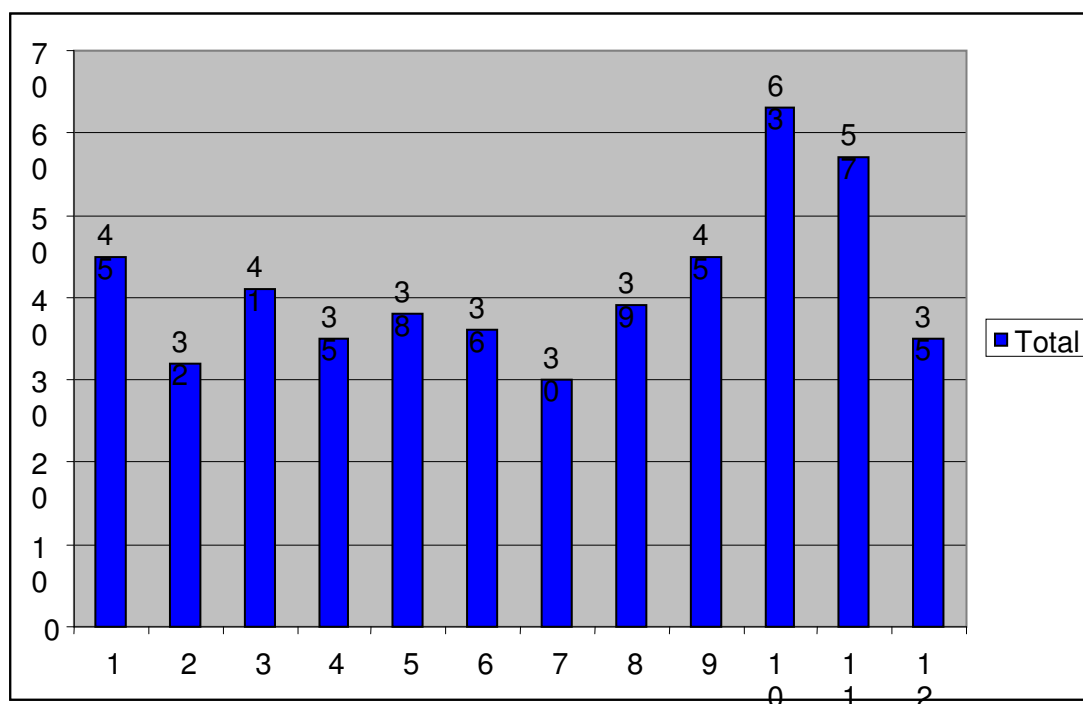
Styret har innhentet 3 ulike uttalelser fra advokater og revisor. Styrets innstilling legges fram for generalforsamlingen 2009.

2. Utleie av møtelokaler:

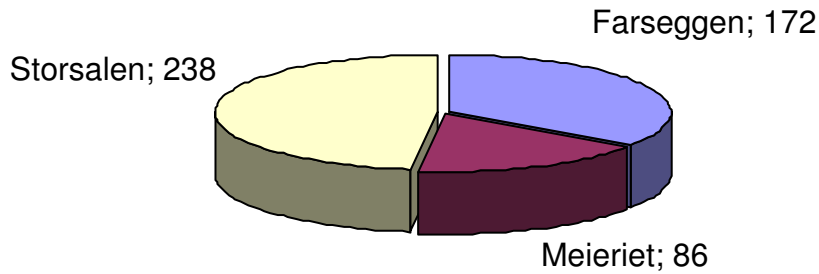
Det samlede antall utleieforhold for alle 3 saler i 2008 var 462, hvilket var en økning på 0,4 % i forhold til 2007.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Antall utleieforhold totalt	522	406	392	428	460	462
Antall utleieforhold til andelseiere	57	40	44	29	32	28
<i>Andelseieres andel av totalen</i>	<i>11%</i>	<i>10%</i>	<i>11%</i>	<i>6,8%</i>	<i>7,0%</i>	<i>6,1%</i>
Antall registrerte fremmedkulturelle fester	53	50	49	60	95	120
<i>Fremmedkulturelle festers andel av totalen</i>	<i>10%</i>	<i>12,5%</i>	<i>12,5%</i>	<i>14%</i>	<i>20,7%</i>	<i>26%</i>

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:

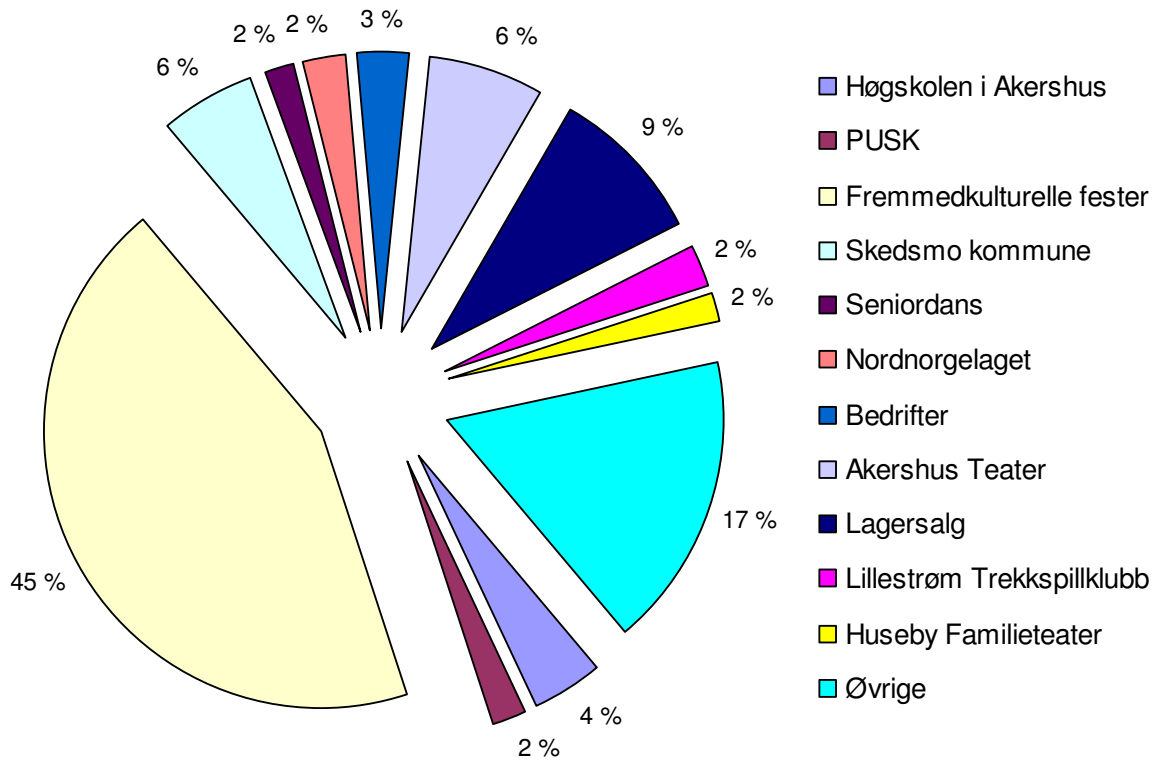


Fordeling av antall utleieforhold pr. sal:



Storsalen:

Storsalen er Samfunnshusets viktigste utleieobjekt både mht antall utleieforhold og økonomisk bidrag og er veldig godt belagt – spesielt i helgene gjennom hele året. De største aktørene fremgår av nedenstående diagram:



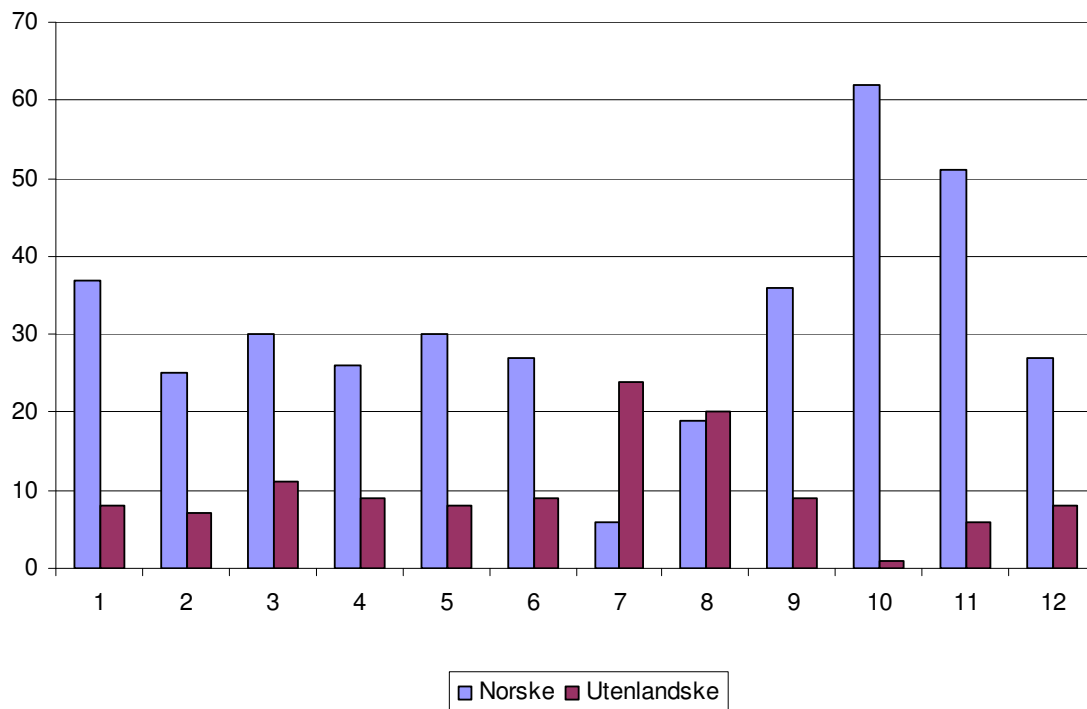
Bruken av storsalen:

Dersom vi ser på hva slags arrangementer som avholdes i storsalen får vi denne fordelingen:

Salgsmesser - bedrift	3
Folkemøter	3
Åpne foreningsmøter og fester	4
Lukkede private arrangementer	5
Ungdomsarrangementer	7
Konserter, utstillinger, dans	9
Skole	10
Andre	12
Salgsmesser - lag	23
Teater	26
Lukkede foreningsmøter og fester	27
Fremmedkulturelle fester	109
Sum	238

Fremmedkulturelle fester:

I Storsalen utgjør de fremmedkulturelle festene 45,8 % av vår utleievirksomhet. Fordelingen av arrangementer pr. måned viser at de fremmedkulturelle festene i vesentlig grad arrangeres i perioder hvor andre leietakere ikke har aktiviteter – spesielt i perioden juni – august, ved påsketider og i romjulen. Disse leieforholdene utgjør en stor andel av våre leieinntekter.



Lagersalg:

Lagersalg ble redusert i 2008 etter avtale med Comet Sport/Skedsmo Fotballklubb og Skedsmo Senter. Egen avtale om hvordan lagersalg skal arrangeres er etablert.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i år hatt gratis lån av vårt utleielokale "Farseggen" til sine spillkvelder hver onsdag.

Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene. Dette har nok medvirket til at vi opplever økt interesse for Samfunnshuset som arrangementsted.

Kunstutstilling - på Samfunnshuset

Nytt i 2008 var Lions Club Skedsmos første forsøk på å arrangere en kunstutstilling/Høstutstilling på Skedsmokorset en helg i november. Over 500 malerier/litografier etc. ble stilt ut og arrangementet ble veldig godt besøkt – og lagt merke til. Det ble etablert et meget godt samarbeid mellom Lions Club Skedsmo, Skedsmo Senter og Samfunnshuset på Skedsmokorset BA. Lions Club Skedsmo har bestemt at dette skal bli et fast arrangement hvert år – og skal legges til oktober.

Teater – på Samfunnshuset

- Tæruddalen Skoles årlige faste arrangement SKALK ble igjen arrangert første uken i mars, med full sal alle dager.
- Akershus teater hadde i oktober sin faste base for innøving og premiere for P:UNKT. Samfunnshuset på Skedsmokorset BA var det eneste stedet på Romerike som kunne innfri deres behov for lokaler i øvingsperioden.
- Huseby familieteater hadde sin forestilling ”Ville Henrik – Snille Henrik” i månedsskiftet oktober/november. Forestillingen fikk meget god kritikk og ble godt besøkt.
- Skedsmo Amatørteater har booket Storsalen for 2 forestillinger i 2009 – i juni for 20 års jubileumsforestillingen og i november/desember for årets juleforestilling. Det er også reservert for juleforestillinger fram til 2015.

Konserter - på Samfunnshuset

Også i år har Romerike Symfoniorkester, Skedsmo Skolekorps og Raumklang avholdt sine konserter på Samfunnshuset. Storsalen er vanligvis helt full!

Dans – på Samfunnshuset

2 ganger i året arrangeres det oppvisning for elever ved Studio DANS i storsalen.

Fremmedkulturelle kulturarrangementer – på Samfunnshuset

Det er viktig å merke seg at flere av de fremmedkulturelle arrangementene i storsalen er åpne kulturarrangementer med danseoppvisning og konserter.

Ungdomsklubb – på Samfunnshuset

I desember 2008 inngikk Samfunnshuset på Skedsmokorset en avtale med Skedsmo kommune, Fritids- og ungdomsavdelingen om etablering av en ungdomsklubb 2 dager i uken i ”Meieriet” fra januar 2009. Videre planlegges det etablering av et fast musikkrom/bandrom i et 36 kvm. lokale med Skedsmo kommune som leietager. Rommet disponeres i dag av Galgeberg Trafikkskole.

Ny fast leietager:

Et av våre tidligere lagerrom er nå utleid til Total Partner AS – vakt- og renholdsansvarlige på Skedsmo Senter.

Ledig kapasitet:

Administrasjonen vil vie økt utleie på dagtid oppmerksomhet i 2009 gjennom å produsere og distribuere en brosjyre rettet mot næringslivet på Skedsmokorset/Kjeller.

3. Drift:

Administrasjon:

I løpet av året har det vært innført nye gode rutiner vedr. driften av Samfunnshuset, både med hensyn til kontorrutiner/økonomi samt renhold og tilsynsvaktstjenesten.

Vedlikehold:

Farseggen gjennomgikk i desember 2008/januar 2009 en oppgradering med legging av nytt gulv, nye veggplater og maling av lister/dører etc.

Meieriet har fått nye veggplater i begge endeveggene samt nye lamper på langveggene.

Den store fleksible skilleveggen i Storsalen ble malt i januar 2009.

Det er etablert ny rømningsvei i "Meieriet" i januar 2008 samt utskifting av branndører i Farseggen, Storsalen og Foajéen i mars 2008.

Etter 20 års drift var det i 2008 behov for å oppgradere hele sceneriggen i storsalen. Nye vinsjer og bommer og ny fastmontert videokanon ble anskaffet

Oppgraderingen av Farseggen, oppgradering av scenerigg, utskifting av branndører og oppsetting av ny rømningsvei er utført av innleid personell, mens alt øvrig daglig vedlikehold er utført av samfunnshusets personell.

Samarbeide med øvrige kulturhus i Skedsmo:

Det føres samtaler med Skedsmo kommune, Lillestrøm Kultursenter, Gamle Lillestrøm, Arbeidersamfunnet i Lillestrøm og Folkets Hus på Strømmen om et eventuelt fremtidig samarbeid om tilsynsvakt, renhold, vaktmestertjenester og booking.

Data:

www.samfunnshus.no – den nye hjemmesiden til Samfunnshuset på Skedsmokorset ble utviklet og tatt i bruk våren 2008. Siden oppdateres i samarbeide med Skedsmokorset Kulturforum.

ICA Gruppen – Skedsmo Senter:

Samarbeidsklimaet mellom Samfunnshuset og Skedsmo Senter og ICA Gruppen er godt.

Høstutstillingen til Lions Club Skedsmo og avtalen om lagersalg er viktige samarbeidsprosjekter. Skedsmo Senter avholder sine sentermøter i våre lokaler.

Samfunnshuset har ved flere anledninger stilt lydutstyr gratis til disposisjon i forbindelse med ulike arrangementer i fellesområdene i senteret.

Samarbeidsprosjekt med Skedsmokorset Kulturforum – Felles utviklingsstrategi for kulturarenaer på Skedsmokorset:

Det har vært avholdt 2 samarbeidsmøter vedr. utvikling av kulturhus på Skedsmokorset.

Samfunnshuset er en sentral aktør vedr. driftsopplegget for låven på Huseby Gård – dersom prosjektet blir vedtatt.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter var i 2008 kr.1.509.862, en økning på 37,4 % i forhold til 2007.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2003-2008:

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Fakturert beløp	776.265	842.971	1.018.231	947.932	1.300.981	1.509.862
<i>Endring i %</i>	8,7	8,6	20,8	-6,9	37,4	16,1

(Oversikten er ment som en indikasjon på aktivitet og gjengir ikke eksakte regnskapstall)

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Galgeberg Trafikkskole med kr. 69.420.

Øvrige inntekter:

- Driftstilskudd fra ICA Eiendom Norge AS indeksreguleres hvert annet år, og utgjør kr. 804.056 i 2008.

Driftskostnader:

Driftsregnskapet viser et merforbruk i forhold til vedtatt budsjett. Dette skyldes i hovedsak følgende forhold:

- Tilsynsvakt – 13 måneder regnskapsført.
- Renhold – 13 måneder regnskapsført.
- Advokat- og revisorhonorar ”Juridisk vurdering av selskapsform”
- Økte avskrivninger pga oppgradering scenerigg + anskaffelse nye bord.
- Formueskatt kr. 60.723 ikke medtatt i budsjettet

Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendt vår partner Oppkravspartner AS i Lillestrøm for oppfølging. Pr. 31.12.08 var utestående til inkasso for 2008 kr. 33 332,99. Beløpet er redusert til kr. 24.000 pr. 31.03.09.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 475.825.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et underskudd på kr. 177.221.

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har samfunnshusets bemanning bestått av menn.
I perioden har styret bestått av 2 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Sykefraværet er svært lavt, og det har ikke vært noen arbeidsulykker eller alvorlige hendelser.

Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2008 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2008

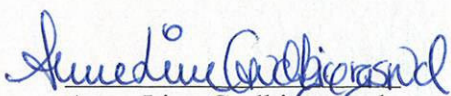
Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

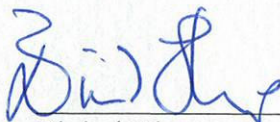
Styret foreslår at generalforsamlingen tar samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2008 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, 02.april 2009,

Styret for Samfunnshuset på Skedsmokorset B/A



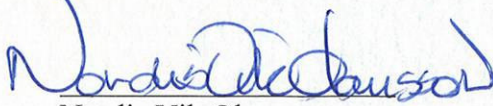
Anne Line Gudbjørgsrud
styremedlem



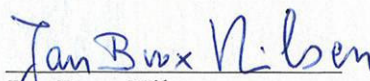
Eivind Klemp
daglig leder



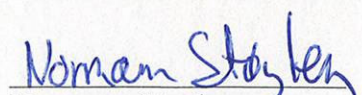
Bente Skulstad Austrått
styrets leder



Nordis Vik Olausson
styremedlem



Jan Brox Nilsen
styremedlem



Normann Støylen
styremedlem