

Til generalforsamlingen i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA 21.04.09

Forslag til ny tekst for sak 6 – Styrets innstilling

Etter kontakt mellom Styret i Samfunnshuset og Skedsmo Kommune de siste dagene er det enighet om at det er for tidlig å legge fram forslag til vedtak om selskapsform på dette årsmøtet.

Styret i Samfunnshuset omformulerer derfor pkt. 6 - Juridisk vurdering/avklaring av selskapsform – sak fra generalforsamlingen i 2008 som følger:

Til generalforsamlingen i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA

Generalforsamlingen i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA den 22.april 2008 punkt 6a /sak 1:

Forslag fra undertegnede kommunale representanter som ønsket behandlet på generalforsamlingen den 22. april 2008

Samfunnshuset innhenter en juridisk vurdering/avklaring av selskapsform med bakgrunn i gjeldende vedtekter og den faktiske utleievirksomheten, herunder særlig forholdet mellom vedtektene § 4 om at andeler kan tegnes av organisasjoner, institusjoner og enkeltpersoner ved kontantinnskudd på kr. 100,- pr. andel og vedtektene § 14 annet ledd om at formuen ved overdragelse skal fordeles på andelseierne etter antall andeler. Handlingsplan for 2008 – 2009 vedr. samfunnshusets drift bes framlagt på generalforsamlingen.

Lillestrøm 7. april 2008

Anita Ordlund Bjørn Arne Tronier Frank Finstad Iselin Rud-Goksøyr

Vedtaket slik det fremgår av protokollen:

1. Sak fra Skedsmo kommunes representanter.

Bjørn Arne Tronier la frem saken og bakgrunnen for forslaget. Fra kommunens side er det ingen dramatik i forbindelse med forslaget, men tiden er kanskje moden for å vurdere selskapsform.

Lars S. Hauge tok opp behovet for en frittstående vurdering og at styret burde innhente juridisk bistand fra en annen enn fra dagens faste advokat.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Styrets tilbakemelding:

Styret har innhentet juridisk vurdering fra advokat Jan Schjatvet, revisor Erik Myhrer samt advokat Odd Magne Gjerde i Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA, men konkluderer med at det er behov for ytterligere behandling før det trekkes endelig konklusjon og et anbefalt forslag til selskapsform kan fremlegges for generalforsamlingen.

Styret er for øvrig enig i de deler av de juridiske vurderinger som går ut på å sikre eksisterende andelseieres økonomiske interesser bedre ved en evt. oppløsning, som beskrevet i §14 OPPLØSNING og også en revurdering av hvem som skal kunne være andelseiere, som beskrevet i §4 ANDELENE.

Innstilling til vedtak:

Styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA foreslår dermed:

1. Selskapsform.

Styret utarbeider i samarbeid med Skedsmo Kommune, som største andelseier, forslag til selskapsform for Samfunnshuset på Skedsmokorset BA fram til neste ordinære generalforsamling, med mandat å sikre at selskapsformen:

- a) Er i overensstemmelse med vedtektene og Samfunnshusets reelle drift
- b) Er i overensstemmelse med norsk selskapslovgiving
- c) Understøtter arbeidet med å fremme kulturtilbudet på Skedsmokorset og i Skedsmo Kommune for øvrig
- d) Er så kostnadseffektiv som mulig

2. Vedtekter

Uavhengig av selskapsform gis styret gis fullmakt til å legge fram forslag til endring av vedtekter i en ekstraordinær generalforsamling, som innkalles så snart som praktisk mulig, med mandat å:

- a) Endre §4 og §14 for å sikre andelseiernes økonomiske interesser.
- b) Forenkle §1 og §2 språklig samtidig som substansielt innhold beholdes.
- c) Vurdere om andelseiernes innflytelse bør justeres i hht eierskapet.
Dagens vedtekter innebærer en skjevfordling mellom eierskap og innflytelse, som ikke nødvendigvis er til beste for driften.
Styret vil i samarbeid med Skedsmo Kommune framlegge en skisse for å endre innflytelse i overensstemmelse med eierskap som både sikrer en bedre drift av Samfunnshuset og at de øvrige andelseiere beholder reell innflytelse.
Dette betyr ytterligere endringer i vedtektene. Det er derfor mulig at det ikke kan stemmes over et fremlagt forslag på den ekstraordinære general forsamlingen, men det vil uansett være starten på en prosess med målsetting å sikre en best mulig drift av Samfunnshuset i samarbeid med alle andelseiere.